

# KEŞFET!

EKİM 2023  
ÖZEL SAYISI

## SİZİN İÇİN SEÇTİKLERİMİZ

"BOŞ EV VERGİSİ"  
NEDİR, NASIL  
YÜRÜRLÜĞE GİRECEK?

**EMLAK  
PAZARLAMASINDA  
YETKİ BELGESİ  
GEREKLİLİĞİ**

**İKİNCİ EL KONUTLARA  
ÇIKARTILMASI BEKLENEN  
KREDİ FAİZ ORANLARI NE  
OLACAK?**

**GAYRİMENKULÜNÜZ  
VAR VE BU SORULARI  
DÜŞÜNÜYORSANIZ,**

**BENİ ARAYIN!**

**EMLAK BORSASI  
DİNAMİKLERİ NASIL İŞLİYOR?**

**NIHAT KALFAZADE**

0 532 735 08 33  
nkalfazade@1-e-1.com  
nk.broker



# SATILIK



## TARABYA'DA BAHÇELİ, PRESTİJLİ, SATILIK 3+2 YOL YALISI

- Tarabya Marina ve Plajı'na bakan
- Onü kapanmayacak
- Tarabya Oteli'ne 5 dakika
- Big Chefs'e 2 dakika
- Kilise ve Sinegog'a komşu
- Bağımsız kiler girişli, otoparklı
- 7/24 güvenlikli

<https://ilan linki>

İlan Sayfası'nı Açmak için Tıklayın



NET: 200 m2 / BRÜT: 240 m2

**1.400.000 USD**

DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM

NIHAT KALFAZADE

GSM: 0 532 735 08 33



# SATILIK



## TOPAĞACI'NDA İYİ KONUMDA YÜKSEK TAVANLI, GENİŞ 3.5+1

- Nişantaşı İhlamur Yolu'nda
- Topağacı Meydan'a çok yakın
- Bitişiginde otopark alanı
- Osmanbey Metro'ya 10 dakika
- Amerikan Hastanesi'ne çok yakın

<https://ilan linki>

İlan Sayfası'nı Açmak için Tıklayın



NET: 155 m2 / BRÜT: 180 m2

**14.000.000 TL**

DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM

NIHAT KALFAZADE

GSM: 0 532 735 08 33



# KİRALIK



## SELENIUM RESIDENCE'DA GENİŞ, AYDINLIK, OTOPARKLI 3.5+1

- Fulya Mahallesi'nde
- Acıbadem Fulya Hastanesi'ne komşu
- Spor Salonu, Açık ve Kapalı Y.Havuzu
- Fulya Metro'ya 15 dakika
- Nişantaşı, Şişli, Mecidiyeköy ortasında
- 2 araçlık kapalı otoparklı
- Kent Maznzaralı, önü açık, 21.katta

<https://ilan linki>

İlan Sayfası'nı Açmak için Tıklayın



NET: 175 m2 / BRÜT: 210 m2

**90.000 TL**

MOBİLYASIZ: 75.000 TL

DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM

NIHAT KALFAZADE

GSM: 0 532 735 08 33



# SATILIK



## AYVALIK KEREMKÖY'DE MASALDAN GERÇEKLEŞMİŞ 18 DÖNÜM ZEYTİNLİK

- Mevcut 500m2 yapıyla
- 1.300m2'ye kadar yapılaşma imkanı

TANITIM VİDEOMUZU İZLEYİN!

**tanıtım videosu**

*İlan Sayfası'nı Açmak için Tıklayın*



18.000 m2 Zeytinlik  
**3.000.000 USD**

**DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM**

NIHAT KALFAZADE  
GSM: 0 532 735 08 33



FARKLI KAT  
ALTERNATİFLERİYLE



## RÖNESANS PIAZZA'DA **SATILIK ve KİRALIK** A+ PLAZA KATLARI

- Maltepe'de Rönesans kalitesiyle
- Hem satılık, hem kiralık fırsatlarla
- Kiracılı / kiracısız satılık opsiyonlarıyla
- AVM komşuluğunda
- Rönesans işletme farkıyla

<https://ilan linki>

İlan Sayfası'nı Açmak için Tıklayın



**500 m2'DEN  
BAŞLAYAN FIRSATLARLA**

**DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM**

NIHAT KALFAZADE  
GSM: 0 532 735 08 33



İLGİLENEN  
İŞ ORTAKLARIMIZA  
TEŞEKKÜR EDERİZ



**TEŞVİKİYE MEYDANI'NA  
ÇOK YAKIN,  
TÜMÜYLE YENİLENMİŞ  
2+1**

- Hüsrev Gerede Caddesi'ne paralel
- Teşvikiye Meydanı'na 250mt
- Metro'ya 10 dakika
- İTÜ Otoparkı'na 2 dakika
- İç tesisatı dahil tümüyle yenilenmiş
- Balkonlu, şömineli

**DETAYLI BİLGİ İÇİN İLETİŞİM**

NIHAT KALFAZADE  
GSM: 0 532 735 08 33

**NET: 95 m2 / BRÜT: 110 m2**



## 22 YILLIK TECRÜBEYLE

1-E-1 GAYRİMENKUL  
MİM KEMAL ÖKE CAD. HUZUR APT. NO:29/6  
NİŞANTAŞI – ŞİŞLİ – İSTANBUL  
0 212 343 90 11

 1e1gayrimenkul

